





## 3 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

535.000€



Cette villa mitoyenne avec licence touristique se trouve à 1,4 km à pied de la plage et du centre-ville. La propriété est répartie sur deux étages distincts et se trouve dans une rue résidentielle calme. Il y a trois entrées à la propriété, par le garage, par la porte piétonne supérieure et par la porte piétonne inférieure. L'étage principal est au même niveau que le garage, la piscine et la terrasse de la cuisine d'été. Vous entrez dans un couloir, sur la droite se trouve la chambre 2, une chambre double avec une armoire encastrée, en face se trouve la salle de bains de la maison qui comprend une cabine de douche, un meuble-lavabo, un meuble de rangement, un porte-serviettes chauffant et un radiateur mural. Au bout du couloir se trouve la chambre 1, une chambre double avec des armoires en miroir et des portes vitrées donnant sur un balcon "Roméo et Juliette". À gauche de la pièce se trouve la cuisine ouverte avec des meubles en bois, des plans de travail en granit, un réfrigérateur/congélateur, un four, une plaque de cuisson, une hotte aspirante et un lave-vaisselle de 45 cm. Par une porte coulissante en verre, on accède à une naya vitrée donnant sur le jardin, d'où l'on peut apercevoir une petite vue sur la mer au loin. L'accès à l'appartement d'amis au rez-de-chaussée est situé dans le jardin inférieur, on y accède par une terrasse couverte et on entre dans un grand salon/salle à manger, à gauche il y a une kitchenette et un grand placard de rangement, puis la salle de bains qui comprend une cabine de douche, un lavabo sur colonne, un radiateur à serviettes chauffant et un radiateur mural. De l'autre côté du salon se trouve une chambre spacieuse avec une armoire encastrée. Le terrain entourant la villa semble étonnamment spacieux, il y a une piscine de 6 x 4 m avec terrasse et la terrasse à l'extérieur de l'entrée principale comprend une naya semi-circulaire ouverte parfaite pour profiter des barbecues à l'ombre. Le jardin inférieur est magnifique, les palmiers, les plantes et les arbres fruitiers lui donnent une merveilleuse impression méditerranéenne. En descendant quelques marches de la terrasse de la piscine, il y a un entrepôt sous le bâtiment utilisé pour l'équipement de la pompe de la piscine et le stockage général. Le garage dispose d'une buanderie séparée et d'un débarras supplémentaire. - Points clés :- Construite : 1976- Propriétaires actuels depuis 2014- Chambres 2 + 1- Salles de bains : 1 + 1- Salon/salle à manger : 1 + 1- Cuisine et kitchenette- Naya vitrée- Nayas couvertes 2- Garage avec porte électrique

 3 chambres  
 436m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 208m<sup>2</sup> Taille de construction