

## 4 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

1.345.000€



Villa moderne avec vue sur la mer à Cala Advocat - situation tranquille à proximité de Moraira. Cette élégante villa rénovée en style modern/ibiza avec une vue fantastique sur la mer est située dans le quartier résidentiel recherché de Cala Advocat sur la Costa Blanca, à seulement 9 minutes en voiture de la charmante ville côtière de Moraira. Après une rénovation complète, la propriété combine le charme méditerranéen avec le confort de la vie moderne - idéal pour tous ceux qui recherchent quelque chose de spécial. La villa orientée au sud impressionne par son emplacement ensoleillé et ses vues ininterrompues sur la mer. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres à coucher avec d'élégantes armoires encastrées et des salles de bains attenantes, des toilettes pour les invités et un salon confortable avec une cheminée à bois. De là, vous pouvez profiter d'une vue imprenable sur l'eau, idéale pour se détendre le soir en famille ou entre amis. Un élégant escalier intérieur mène à l'étage inférieur qui comprend une cuisine ouverte équipée lumineuse avec un bar (qui peut être utilisé à l'intérieur comme à l'extérieur), un accès direct à la terrasse et deux autres chambres avec des armoires encastrées élégantes et des salles de bains attenantes. L'une d'entre elles offre un accès direct à la grande terrasse ensoleillée et l'autre à une terrasse privée à l'arrière de la maison. De plus, il y a des toilettes pour les invités ainsi qu'une buanderie. L'espace extérieur comprend un coin salon couvert avec un barbecue intégré et une douche extérieure pratique près de la piscine. Les différentes terrasses offrent beaucoup d'espace pour les chaises longues, idéales pour se détendre sous le soleil méditerranéen. Au niveau de la piscine, une pièce séparée peut être transformée en petite salle de sport ou en cave à vin. Nous offrons une expérience de vie exclusive avec vue sur la Méditerranée. La villa dispose de tous les équipements nécessaires pour devenir votre nouvelle résidence permanente, y compris l'air conditionné chaud/froid, des fenêtres à double vitrage de haute qualité, un système d'alarme ainsi qu'une installation photovoltaïque. Il y a un abri de voiture avec porte coulissante pour une voiture et une autre place de parking derrière la maison du barbecue. Cette villa convient aussi bien comme résidence permanente que comme maison de vacances. N'attendez plus et contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite. Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat. L'offre est sujette à des erreurs, des changements.

🛏 4 chambres

✚ 624m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 4 salles de bains

☑ Piscine

🏠 240m<sup>2</sup> Taille de construction