



## 3 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

2.495.000€



La Villa Delfin est une luxueuse résidence, récemment construite sur la prestigieuse parcelle 137 du Residencial Jazmines, dans le quartier résidentiel Cumbre del Sol. Son design contemporain, ses lignes épurées et ses volumes en porte-à-faux subliment son emplacement spectaculaire, orienté vers la mer et offrant une vue imprenable qui s'étend du Peñón de Ifach jusqu'à l'horizon.

La vedette incontestée de la Villa Delfin est sa grande terrasse principale, qui s'étend autour d'une piscine à débordement au design minimaliste, créant un effet visuel de fusion avec la mer. De jour comme de nuit, vous y profiterez d'une atmosphère unique avec une vue panoramique absolue sur la côte méditerranéenne, la skyline de Calpe et les montagnes de l'intérieur. Le porche et les différents espaces extérieurs, notamment les zones de détente et la salle à manger en plein air, créent une continuité fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

La maison est aménagée sur trois niveaux :  
Étage supérieur : l'accès principal à la maison s'effectue depuis cet étage, qui comprend trois chambres doubles, chacune avec salle de bains attenante et placards intégrés. La chambre principale dispose également d'un grand dressing et d'une terrasse privée avec vue sur la mer.  
Étage principal : il comprend la zone jour, avec un grand salon-salle à manger ouvert et une cuisine équipée avec îlot central. Cet espace est directement relié à la terrasse et à la piscine, accentuant la luminosité et la connexion avec le paysage. Au même niveau, il y a également des toilettes pour invités et un cellier attenant à la cuisine.  
Sous-sol : un espace polyvalent avec un salon supplémentaire, une salle de bains complète et une grande pièce ouverte, idéale pour un gymnase, un home cinéma, un bureau ou d'autres usages personnalisés.

La Villa Delfin dispose d'un accès routier et piéton par l'arrière du terrain, garantissant intimité et confort. Elle compte un grand parking extérieur et un garage fermé avec portes motorisées pouvant accueillir plusieurs véhicules. Depuis ce

3 chambres

1.020m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine

272m<sup>2</sup> Taille de construction