



## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.990.000€

Villa à Moraira

Découvrez le charme de cette magnifique villa de luxe, située sur un terrain de 1.046 m<sup>2</sup> avec deux accès piétons et véhicules, dont un par la zone commune de l'urbanisation. Idéalement située à quelques pas des belles plages et du centre de Moraira, cette propriété offre une expérience de vie exceptionnelle.

Disposition de la villa :

Cette villa, répartie sur 3 étages, se distingue par son design moderne et sa disposition astucieuse :



**REZ-DE-CHAUSSÉE** : Spacieux et lumineux salon attenant à une cuisine ouverte avec îlot, un WC invité et une chambre avec salle de bain en suite. À l'extérieur, une superbe piscine à débordement, entourée d'une vaste terrasse et d'un espace barbecue, crée une atmosphère parfaite pour recevoir.

**ÉTAGE SUPÉRIEUR** : 3 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain en suite et un balcon privé pour profiter de la vue magnifique. À l'extérieur de cet étage se trouve le garage, offrant confort et espace pour votre véhicule.

**SOUS-SOL** : Comprend un grand espace de rangement de 221 m<sup>2</sup>, ajoutant fonctionnalité et capacité de stockage.

Équipements remarquables :

 4 chambres  
 1.046m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains  
 Piscine

 754m<sup>2</sup> Taille de construction