



## 4 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

**3.410.000€**



Villa Irati : architecture, mer et nature en parfaite harmonie. Située dans l'une des zones les plus exclusives du littoral de Benissa, dans le prestigieux quartier résidentiel de Racó de Galeno, la Villa Irati est l'expression ultime du style de vie méditerranéen contemporain. Cette maison au design moderne s'intègre harmonieusement à son environnement naturel, entre Moraira et Calpe, et constitue un point de vue privilégié sur la mer et la végétation autochtone de la Costa Blanca Nord. Dès le premier regard, la Villa Irati impressionne par son architecture épurée, avec de grands volumes blancs et des baies vitrées du sol au plafond fusionnant l'intérieur et l'extérieur. La façade principale s'ouvre entièrement sur une grande terrasse avec piscine à débordement, créant une sensation de continuité entre le salon, la salle à manger et les vues panoramiques sur la Méditerranée. L'intérieur de la villa a été conçu avec des matériaux nobles, des tons doux et un éclairage naturel soigné. Le salon est spacieux, avec plusieurs espaces de vie, et visuellement relié à la salle à manger et à la cuisine. Le tout dans un espace ouvert qui met en valeur l'amplitude et la luminosité. La zone nuit, à l'étage supérieur, comprend des chambres avec accès direct à des terrasses privées, où se réveiller avec le bruit des vagues devient un luxe quotidien. La Villa Irati dispose également d'un grand sous-sol qui peut être utilisé comme gymnase, cave à vin, espace loisirs, voire comme chambre supplémentaire. À l'extérieur, les espaces verts et les terrasses couvertes permettent de profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année, que ce soient des réunions en famille, des soirées au coucher du soleil ou des moments de détente au bord de la piscine. L'accès à la villa s'effectue par la partie supérieure du terrain, où se trouve une élégante entrée piétonne à côté d'un garage couvert pouvant accueillir deux véhicules. De là, un escalier extérieur et l'ascenseur intérieur relient tous les étages de la maison, pour une expérience confortable et fonctionnelle, sans renoncer au design ou à l'esthétique architecturale. La Villa Irati n'est pas uniquement une maison mais toute une déclaration de style et d'exclusivité dans un lieu unique, conçue pour ceux qui recherchent une propriété où le design, le confort et les vues sur la mer sont les protagonistes.

 4 chambres  
 1.510m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 6 salles de bains  
 Piscine

 434m<sup>2</sup> Taille de construction