



## 2 chambre Villa à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

247.000€



Propriété magnifiquement entretenue à El Raso, Guardamar del Segura

Située dans l'urbanisation populaire El Raso à Guardamar del Segura, nous sommes heureux de vous proposer cette propriété exceptionnellement bien entretenue , idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

Cette propriété comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains , avec la possibilité d'aménager une troisième chambre . Toutes les chambres et le séjour sont climatisés , et un poêle à bois apporte un confort supplémentaire durant les mois les plus froids.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique espace extérieur privé de 188 m<sup>2</sup> , idéal pour se détendre, dîner et savourer le style de vie méditerranéen. Des auvents et des pergolas sont installés partout, assurant ombre et confort à tout moment de la journée.

Les fonctionnalités supplémentaires incluent :

Double vitrage Système d'alarme moustiquaires Excellent entretien général

La propriété fait partie d'une urbanisation charmante et bien entretenue, dotée d'une grande piscine commune magnifiquement aménagée .

Idéalement située à seulement 5 minutes en voiture de la plage et du centre de Guardamar del Segura , cette maison offre la combinaison parfaite de tranquillité, de confort et de commodité.

???? N'hésitez pas à venir visiter cette fantastique propriété, elle vaut vraiment le détour !

2 chambres

188m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

Climatisation

Balcon

Terrasse

Espace de stockage en option

Éclairage intérieur

Paroi de douche dans la salle de bain

2 salles de bains

Piscine

Jardin

Buanderie

Électricité

Abri voiture

Éclairage extérieur

Système d'alarme

88m<sup>2</sup> Taille de construction

Meublé

local de stockage

Chauffage

Piscine commune

Connexions TV et téléphone

Armoires encastrées/doublées

lave-vaisselle et/ou lave-linge avant installation



Propriété commercialisée par GLOBAL SPAIN Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)