



2 chambre Maison Troglodyte à vendre dans Santa Eulalia del Río, Ibiza






685.000€

Nous vous présentons un domaine historique et classé, construit en 1940, situé à Santa Eulalia del Río, dans les Îles Baléares. Cette propriété, de type maison, se distingue par son emplacement privilégié à proximité de tous les services, commerces, restaurants, du port et du centre-ville, ce qui en fait une option idéale tant pour une résidence principale que pour un investissement.

La maison dispose d'une surface construite de 138 m² sur un généreux terrain de 535 m². Sur une surface habitable de 84 m², elle comprend deux chambres et une salle de bain, ainsi qu'un vaste salon avec cheminée qui apporte chaleur et caractère. La cuisine est reliée à une zone barbecue extérieure, idéale pour les réunions et célébrations en plein air. Le jardin privé entoure la maison et offre des vues sur la ville ainsi que sur la mer, en plus d'un espace piscine privée pour profiter du climat méditerranéen. Le garage permet de stationner deux voitures à l'intérieur de la propriété.

Parmi ses caractéristiques supplémentaires, on note le grand jardin dont dispose la propriété avec un entrepôt qui pourrait être transformé en maison d'invités, la proximité des transports publics et des principaux axes routiers, ainsi que la tranquillité d'un environnement résidentiel avec vue dégagée sur le jardin. Il est important de souligner que le domaine nécessite une rénovation, autorisée uniquement sous forme de rénovation mineure en raison de son statut de bien classé, ce qui offre un grand potentiel pour personnaliser et valoriser la propriété tout en respectant son essence historique.

Cette maison représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une demeure avec histoire, charme et possibilités d'amélioration dans l'une des zones les plus recherchées de Santa Eulalia del Río, alliant la tranquillité d'un domaine traditionnel au confort d'être proche de tous les services urbains.

- | | | |
|--|--|--|
|  2 chambres |  1 salle de bains |  138m ² Taille de construction |
|  535m ² Taille de la parcelle |  Piscine | |

