



## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

295.000€



À VENDRE - Superbe maison de ville avec vue imprenable sur la mer.

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de ville exceptionnelle, idéalement située à l'entrée du prestigieux complexe résidentiel Guardamar Hills, à deux pas du centre de Guardamar del Segura.

Les plages de sable doré se trouvent à seulement un kilomètre, offrant un équilibre parfait entre vie côtière et commodités urbaines. Maintenue en excellent état et utilisée seulement une à deux semaines par an comme résidence secondaire, la propriété est restée impeccablement entretenue.

Dès votre arrivée, une généreuse terrasse ensoleillée vous accueille – un espace idéal pour des petits déjeuners décontractés et des matins paisibles au lever du soleil. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie lumineux et ouvert comprenant un salon et une salle à manger, complété par une cuisine indépendante spacieuse et entièrement équipée à l'arrière. Des toilettes et une salle d'eau complètent ce niveau. Depuis la salle à manger, un escalier descend vers un garage privé et un sous-sol exceptionnels – un atout rare. Ce vaste espace offre un parking pour plusieurs véhicules et un volume généreux pour des embarcations, des motos, du rangement, voire un atelier ou un espace de loisirs. L'accès véhicules se fait par une entrée commune sécurisée, avec un accès piéton privé direct à la propriété. Le premier étage comprend deux grandes chambres doubles et une salle de bains familiale bien aménagée. La chambre principale bénéficie d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et sur le parc environnant, créant une atmosphère d'espace et de tranquillité. Le dernier étage est dédié à la troisième chambre, qui profite d'une terrasse privative sur le toit à l'arrière et d'une grande terrasse à l'avant offrant une vue mer dégagée – un cadre idéal pour admirer le coucher du soleil et se détendre en plein air.

La propriété est proposée entièrement meublée et prête à emménager, avec notamment un système d'alarme préinstallé, prêt à être activé par le nouveau propriétaire. Les résidents de ce complexe résidentiel exclusif et bien entretenu bénéficient également d'un accès à une piscine commune, malgré la proximité de la mer. En résumé, voici une occasion rare d'acquérir une maison de ville haut de gamme avec vue imprenable sur la mer, un parking et un

3 chambres

2 salles de bains