



2 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

167.500€



Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un magnifique appartement au premier étage dans le quartier très prisé de St James Hill. Idéalement situé au sein d'une résidence sécurisée avec portail électrique commun, ce superbe appartement de deux chambres et une salle de bains offre confort et praticité dans un emplacement de choix. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie lumineux et spacieux, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée avec électroménager intégré. De grandes fenêtres et portes-fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle et donnent directement sur une terrasse privative surplombant la piscine commune, créant une atmosphère aérée et lumineuse, idéale pour la détente et les réceptions. L'appartement bénéficie d'une climatisation réversible et est exposé plein sud, garantissant un confort optimal et un ensoleillement exceptionnel tout au long de l'année. Il est entièrement meublé avec des meubles, des équipements et des accessoires de haute qualité, et agrémenté d'un élégant sol en porcelaine blanche. La chambre, plus petite, est spacieuse et peut actuellement accueillir un lit king-size, mais convient également à un lit double standard. Elle dispose d'une grande fenêtre laissant entrer une abondante lumière naturelle. La salle de bains élégante comprend une douche à l'italienne et un meuble vasque moderne. La chambre principale, spacieuse et dotée de placards intégrés, est orientée plein sud et offre une vue sur la piscine commune. L'un des atouts majeurs de cet appartement est son solarium privé sur le toit, entièrement équipé d'un bar et d'un espace solarium – idéal pour profiter des douces soirées d'été méditerranéennes. Un emplacement de parking privé est également inclus. Cet appartement est idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif sûr et rentable. Son emplacement est exceptionnel : le centre commercial La Fuente, accessible à pied, propose un large choix de bars, restaurants, pharmacies et supermarchés. Trois parcours de golf renommés se trouvent également à proximité. Un appartement véritablement magnifique qu'il faut absolument visiter pour l'apprécier pleinement.

- 2 chambres
- Balcon
- Barbecue
- Entièrement meublé

- 1 salle de bains
- Solarium
- Appareils de cuisine

- 65m² Taille de construction
- Véranda
- Chauffage central