



## 3 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

161.900€



Spacieux appartement de 3 chambres à Playa del Cura. Ce spacieux appartement de 120 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre un fort potentiel dans un quartier très prisé, à quelques mètres seulement de la plage de Playa del Cura. Il comprend trois chambres spacieuses et une salle de bains, offrant un espace plus que suffisant pour une famille ou un investissement locatif. Deux patios privatifs, baignés de lumière naturelle et offrant de multiples possibilités d'aménagement, ainsi que deux pièces de rangement, idéales pour du stockage supplémentaire, complètent ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de l'adapter parfaitement aux goûts et aux besoins du futur propriétaire. Une excellente opportunité pour créer un foyer spacieux et confortable en bord de mer, ou pour développer un projet à fort potentiel de plus-value.

**SITUATION :** Torrevieja se situe dans la province d'Alicante (Costa Blanca). Réputée pour son climat méditerranéen et son littoral, elle offre de magnifiques promenades bordées de restaurants le long de plages de sable fin. Parmi ses nombreuses plages de qualité, citons Playa de los Náufragos, Playa de los Locos et Playa de la Mata. Par conséquent, Torrevieja est considérée comme une ville touristique remarquable où l'environnement joue un rôle primordial. On y trouve également de nombreux centres commerciaux (Habaneras, La Zenia Boulevard), des terrains de golf, des centres sportifs, des hôpitaux (comme l'hôpital universitaire de Torrevieja) et des aéroports, notamment l'aéroport d'Alicante (à 35 km) et l'aéroport international de la région de Murcie (à 43 km). Distance de la mer : 400 m. IBI : 307 €. Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter !

 3 chambres Véranda 1 salle de bains À proximité de la ligne de bus 120m<sup>2</sup> Taille de construction