



## 2 chambre Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

250.000€



Cabanyal Immobilier met en vente cet appartement lumineux avec vue, situé sur l'avenue de la Malvarrosa, à seulement 250 mètres de la plage.

Il s'agit d'une opportunité unique de profiter de la vie côtière dans l'une des zones les plus emblématiques de Valence. Le logement, de 75 m<sup>2</sup>, est au premier étage d'un bâtiment sans barrières architecturales et est très lumineux. Il dispose d'un vaste salon-salle à manger avec accès à un balcon surplombant la plage, de deux chambres, d'une salle de bain complète, d'une cuisine indépendante et d'un petit patio intérieur.

L'appartement, construit en 1970, est en bon état général, bien qu'il offre la possibilité d'être mis à jour pour s'adapter aux besoins et aux goûts du nouveau propriétaire. Sa distribution fonctionnelle et son excellente localisation en font une option idéale tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire ou un investissement.

Le quartier de La Malvarrosa se distingue par sa qualité de vie et son ambiance méditerranéenne. À quelques pas se trouvent tous les services essentiels : supermarchés, pharmacies, écoles, un hôpital et une large offre de bars et de restaurants. De plus, il bénéficie d'excellentes connexions en transport public avec le centre de Valence et d'autres zones de la ville.

Il s'agit d'un logement à fort potentiel situé dans un emplacement imbattable, parfait pour ceux qui souhaitent vivre près de la mer et profiter du véritable style de vie valencien.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Nous parlons espagnol, anglais et néerlandais.

Cette annonce est uniquement à titre informatif et n'a aucune valeur contractuelle ; elle peut contenir des erreurs. Les frais et les impôts ne sont pas inclus.

Nous sommes une agence immobilière enregistrée au Registre des Agents de Médiation Immobilière de la Communauté Valencienne (RAICV) sous le numéro 4410 et nos agents sont des professionnels diplômés API. Membre API à Valence n° 02112

Voir la visite virtuelle

1 salle de bains

Voir la visite vidéo

75m<sup>2</sup> Taille de construction

2 chambres