

## 2 chambre Appartement à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

169.750€



Appartement récemment rénové, lumineux et spacieux, situé au premier étage de la très prisée urbanisation Las Mimosas. Le bien dispose d'une grande terrasse avec rideaux de verre et bénéficie d'excellentes installations communes, comprenant des piscines, des jardins paysagers et un solarium commun sur le toit offrant des vues panoramiques sur la mer et les montagnes. L'entrée mène à un salon-salle à manger ouvert et baigné de lumière. À droite se trouve une cuisine entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers, ainsi qu'une buanderie indépendante. Un nouveau chauffe-eau électrique a été installé en 2024. Depuis le séjour, un couloir donne accès à deux grandes chambres et à une salle de bains familiale avec douche à l'italienne. Le salon s'ouvre directement sur la terrasse ensoleillée, offrant de jolies vues sur la ville et des vues partielles sur la mer, idéales pour profiter du soleil du matin. Le bien est vendu entièrement meublé et dispose de la climatisation chaud froid dans le séjour. Situé dans une résidence privée, sécurisée et familiale (sans ascenseur), les résidents bénéficient de deux grandes piscines communes, d'une piscine pour enfants, d'espaces verts et de vastes zones de bronzage, ainsi que d'un service de conciergerie. À seulement 500 mètres à pied de la plage, des restaurants et du centre-ville, ce bien a été un très bon investissement locatif saisonnier et constitue une résidence secondaire idéale ou une habitation principale confortable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite : 950 466 112.

Ouvert toute l'année, San Juan de Los Terreros dispose d'installations couvrant tous les besoins quotidiens de base, écoles, d'un centre médical, de bars, de magasins et de restaurants, d'une mairie. De nombreux bars et discothèques en bord de mer, un centre commercial proposant des bars, des restaurants, des magasins, des supermarchés et des salles de sport, des cours de pilates, des cours de remise en forme, un club de course à pied et bien d'autres choses encore. Bien situé à proximité de tous les bons réseaux routiers et d'un réseau ferroviaire, il permet de se rendre en train à n'importe quelle destination, y compris Pulpi, Águilas, Murcie, et au-delà, avec ses différents centres commerciaux et la gamme de services associés à des villes beaucoup plus grandes, à une courte distance en voiture.

 2 chambres

 1 salle de bains

 91m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine