

4 chambre Villa à vendre dans Santa Eulalia del Rio, Ibiza

2.490.000€



Cette villa élégante est située dans un quartier privilégié et paisible de l'ancienne route de Can Furet, à Santa Eulalia del Río. Édifiée sur un généreux terrain de 700 m², la propriété offre une surface construite de 254,53 m² et comprend quatre chambres spacieuses, trois salles de bains ainsi qu'un WC invités supplémentaire. La villa constitue un havre de paix avec des vues panoramiques époustouflantes sur la campagne environnante et une vue partielle sur la mer, tout en étant à seulement 15 minutes de la vibrante ville d'Ibiza et à proximité de la mer et des plages locales, telles que Cala Llonga et Cala Olivera.

La villa est conçue pour allier confort et fonctionnalité, avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, une buanderie, une lingerie et un espace de rangement. Les espaces de vie sont agrémentés de climatiseurs individuels et d'un chauffage central par radiateurs, garantissant un confort optimal toute l'année. La propriété comprend également un appartement d'invités indépendant, offrant intimité et flexibilité pour les visiteurs ou les séjours en famille élargie. Une salle de cinéma dédiée vient compléter les options de divertissement disponibles au sein de la maison.

La vie en extérieur est un atout majeur de cette villa, avec une piscine privée ensoleillée, un jardin privé soigneusement entretenu et une vaste terrasse de 40 m² idéale pour se détendre ou recevoir. La cuisine extérieure et l'espace barbecue sont parfaits pour les repas en plein air, tandis que le balcon et les différentes terrasses permettent de profiter pleinement du jardin, de la piscine et des vues panoramiques. La propriété dispose également d'un abri voiture pour un stationnement sécurisé.


Présentée en bon état, la villa offre un potentiel de rénovation, permettant aux nouveaux propriétaires de personnaliser l'espace selon leurs goûts. Grâce à sa combinaison de confidentialité, d'emplacement privilégié et de

 4 chambres

 3 salles de bains

 254m² Taille de construction

 700m² Taille de la parcelle

 Piscine