



## 5 chambre Villa à vendre dans El Valle Golf, Murcia

789.000€



Magnifique villa de 5 chambres, en première ligne de golf, avec piscine privée à El Valle Golf Resort - Murcie

Cette charmante villa de style Algaba est située sur un terrain généreux de 836 m<sup>2</sup> avec une surface construite de 204,71 m<sup>2</sup> + une extension d'environ 90 m<sup>2</sup>. Conçue à l'origine comme une propriété de trois chambres, la villa a été agrandie pour inclure deux chambres supplémentaires et une salle de bains supplémentaire, offrant ainsi beaucoup d'espace pour la famille et les invités.

La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au sein du complexe El Valle Golf Resort, juste à l'entrée principale, sur la Calle Zafiro, et comme première villa de la rue, elle bénéficie d'un terrain d'angle avec une seule propriété voisine. La maison offre une vue imprenable sur le terrain de golf et une excellente intimité.

À l'extérieur, la villa dispose d'une belle piscine privée, d'un jardin bien entretenu et d'une cuisine extérieure entièrement équipée, parfaite pour recevoir et profiter du style de vie méditerranéen. Elle dispose également d'un porche couvert et d'un porche avant prolongé (parfait pour le stationnement), offrant plusieurs espaces de détente en plein air tout au long de l'année.

À l'intérieur, la villa conserve son caractère et son charme espagnols, avec ses hauts plafonds à poutres apparentes, ses pièces spacieuses et sa lumière naturelle abondante. Elle est équipée de la climatisation dans toutes les pièces, du chauffage central et de panneaux solaires qui améliorent l'efficacité énergétique et réduisent les coûts de fonctionnement.

Une véranda ouverte qui donnait autrefois sur le jardin a été fermée, créant ainsi une pièce polyvalente idéale.

Voir la visite vidéo

204m<sup>2</sup> Taille de construction

5 chambres

836m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine



Propriété commercialisée par Quattro Property Management Spain SL

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)