



## 4 chambre Auberge à vendre dans Gea y Truyols, Murcia

895.000€



Propriété unique avec une activité de bowling (plus de 70 membres) déjà en place, et le potentiel et l'infrastructure pour 3 activités supplémentaires, parking pour caravanes + chambres d'hôtes + restaurant (ne fonctionne pas actuellement à son plein potentiel).

Cette propriété exceptionnelle n'offre pas seulement une maison spacieuse, mais aussi une rare opportunité d'investissement avec \*de multiples possibilités d'affaires- le tout sur un grand terrain privé de 13.150 m<sup>2</sup> dans la magnifique Valle del Sol, Murcia\*.

\*Résidence principale - Espace, confort et charme

La maison principale est une villa individuelle de plain-pied d'une superficie totale de 350 m<sup>2</sup>, plus un porche couvert de 40 m<sup>2</sup>. Toutes les pièces de la maison sont remarquablement spacieuses, depuis le hall d'entrée jusqu'à la cuisine et aux chambres, en passant par le salon-salle à manger ouvert avec une superbe cheminée en pierre naturelle.

- 3 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative
- Salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée aux dimensions généreuses
- Large hall d'entrée et porche couvert - idéal pour vivre à l'extérieur.
- Toutes les pièces sont lumineuses, aérées et offrent un sentiment d'ouverture et de confort.
- Toutes les chambres sont équipées du chauffage central.

\*Maison d'hôtes indépendante

En plus de la villa principale, il y a une maison d'hôtes entièrement indépendante avec 81 m<sup>2</sup> d'espace habitable et son

Voir la visite vidéo  
 420m<sup>2</sup> Taille de construction

4 chambres  
 13.150m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains  
 Piscine



Propriété commercialisée par Quattro Property Management Spain SL

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)