



## 6 chambre Villa à vendre dans La Manga del Mar Menor, Murcia

995.000€



\*Villa de luxe en bord de mer à La Manga - Un joyau méditerranéen unique\*

Découvrez une extraordinaire villa en bord de mer à La Manga, un véritable paradis méditerranéen. Cette propriété exclusive est unique en son genre, car elle n'est entourée d'aucun immeuble de grande hauteur. D'un côté, il n'y a que des maisons de plain-pied et de l'autre, le sable doré de la plage. Depuis votre maison, accédez directement au sable doux et immergez-vous dans les eaux cristallines de la Méditerranée.

Situé au km 18 de La Manga.

Située sur un vaste terrain de 892 m<sup>2</sup>, cette superbe villa s'étend sur 280,45 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Actuellement conçue comme une maison à deux unités, les étages sont reliés par un escalier intérieur mais peuvent facilement être séparés en deux résidences complètement indépendantes, car l'étage supérieur a également sa propre entrée extérieure.

Caractéristiques principales :

- Rez-de-chaussée : Salon spacieux, cuisine séparée, trois grandes chambres à coucher, dont une chambre principale avec salle de bain attenante, et une salle de bain supplémentaire partagée par les deux autres chambres à coucher.
- Étage supérieur : Vaste salon avec cuisine ouverte, trois chambres spacieuses, dont une chambre principale avec salle de bain attenante, et une autre salle de bain pour les deux autres chambres. Depuis le salon, on accède à une grande terrasse offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur la Méditerranée.

Vie en plein air et commodités :

- Espace barbecue privé pour les réceptions.

Emplacement idéal en bord de mer avec accès direct au sable

- |  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Voir la visite vidéo                     | 6 chambres                              | 4 salles de bains |
| 280m <sup>2</sup> Taille de construction | 892m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |                   |

