

## 3 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

**1.180.000€**



Ensemble contemporain de maisons mitoyennes de trois chambres, vendu sur plan, situé au cœur du centre urbain d'Estepona, offrant une combinaison rare d'espace, d'intimité et d'un mode de vie entièrement accessible à pied. Les conditions de paiement avantageuses pendant la construction rendent ce projet particulièrement intéressant, tant pour un usage résidentiel que pour un investissement.

Conçues dans un esprit méditerranéen moderne, les maisons présentent des lignes architecturales épurées, des volumes généreux et une excellente continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les espaces salon et salle à manger, ouverts et lumineux, donnent directement sur des terrasses privées, idéales pour la vie quotidienne comme pour recevoir. Chaque maison dispose de trois chambres bien proportionnées, dont une suite parentale avec salle de bains privative et terrasse.

Le sous-sol constitue un atout majeur, avec une buanderie et une salle de bains complète déjà aménagées. Cet espace peut être facilement personnalisé pour créer des salles de bains ou chambres supplémentaires, une salle de sport privée, une salle de cinéma, une salle de jeux ou un bureau, selon les besoins.


Les niveaux supérieurs s'ouvrent sur de vastes solariums, parfaits pour profiter du soleil, organiser des repas en plein air ou aménager un espace détente avec vue dégagée sur la ville et les environs.

La résidence se trouve à distance de marche de la Playa del Cristo et du Paseo Marítimo, ainsi que du centre historique d'Estepona, du port de plaisance, des commerces, cafés et restaurants. La construction moderne, les finitions de qualité et les solutions écoénergétiques assurent un confort optimal toute l'année, complétés par un parking privé et des espaces communs bien pensés.

 3 chambres

 3 salles de bains

 240m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine