

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

**2.500.000€**







Villa Mimosa est une propriété entièrement rénovée située en bord de mer, dans le quartier résidentiel établi de Lindavista, à San Pedro. Conçue pour offrir confort, fonctionnalité et un mode de vie moderne, cette villa clé en main convient parfaitement aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances.

Répartie sur deux niveaux, la villa propose une distribution équilibrée avec une séparation claire entre les espaces de vie et les zones nuit. L'intérieur comprend cinq chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bains, garantissant intimité et confort pour la famille et les invités. Les pièces lumineuses et bien proportionnées, associées à une distribution réfléchie, créent une atmosphère agréable et fonctionnelle dans toute la maison.

Les espaces de vie principaux s'ouvrent directement sur de généreuses terrasses, favorisant une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Ces espaces extérieurs sont idéaux pour les repas, la détente ou pour profiter du climat méditerranéen. Le jardin paysager, facile d'entretien, offre un cadre privé et agréable autour de la villa. Une salle de sport extérieure complète l'ensemble, idéale pour ceux qui souhaitent maintenir un mode de vie actif à domicile.

L'un des principaux atouts de Villa Mimosa est son emplacement privilégié. Située côté plage à San Pedro, à seulement 1 km du célèbre restaurant El Ancla, la propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche de Marbella, des commodités et des lieux de vie animés.

 5 chambres  
 800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 6 salles de bains  
 Piscine

 251m<sup>2</sup> Taille de construction