

## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

519.500€



Située à Blue Lagoon, à deux pas de toutes les commodités, cette magnifique villa, initialement conçue comme maison témoin pour le projet, offre un confort et une qualité exceptionnels. Les finitions haut de gamme, réalisées avec des matériaux de qualité, ainsi que de nombreux équipements de série (domotique, alarme, volets roulants électriques, etc.) en témoignent.

Le séjour spacieux et lumineux s'ouvre harmonieusement sur la terrasse avec piscine privée, créant ainsi une agréable continuité entre intérieur et extérieur. Un parking sur place, à la fois pratique et sécurisé, est également disponible.






Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre complète avec salle de bains attenante, idéale pour ceux qui préfèrent tout avoir de plain-pied ou pour les invités.

Jouxtant la cuisine se trouve un débarras avec accès direct à la terrasse exposée ouest, idéale pour profiter du soleil de l'après-midi et du soir.

L'escalier mène à l'étage supérieur, où se trouvent deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. De là, un second escalier conduit à un vaste solarium offrant une vue panoramique imprenable à 360° sur ce quartier charmant et paisible.

La mer et le centre commercial populaire La Zenia Boulevard sont à seulement 10 minutes en voiture, tandis qu'un supermarché, une pharmacie et divers magasins sont accessibles en 3 minutes.

La maison est vendue meublée et équipée de meubles design de haute qualité, vous permettant d'en profiter.

-  3 chambres
-  3 salles de bains
-  116m<sup>2</sup> Taille de construction
-  177m<sup>2</sup> Taille de la parcelle
-  Piscine