



## 3 chambre Appartement à vendre dans San Roque, Cádiz

433.000€



Apartement de 3 chambres dans un développement en construction à Alcaidesa avec une superbe vue sur le golf.

Altara Alcaidesa offre une expérience résidentielle distinctive dans la province de Cadix, comprenant 55 logements multifamiliaux de 2 et 3 chambres. Ces résidences disposent de terrasses spacieuses offrant des vues panoramiques sur le parcours de golf de La Alcaidesa, plongeant les résidents dans le cadre naturel époustouflant. Chaque logement est livré avec un garage en sous-sol et un débarras.

Ce refuge résidentiel n'offre pas seulement des maisons ; il crée un mode de vie. Profitez des espaces communs bien conçus avec des espaces paysagers, une piscine ensoleillée avec des transats, une gastroteca et même un parking désigné pour les buggies, garantissant que les résidents peuvent maximiser leur temps de loisirs sans quitter le confort de leur communauté. Pour une tranquillité d'esprit supplémentaire, l'ensemble du complexe est clos et clôturé, privilégiant la sécurité de ses résidents.

Niché dans le Pasaje de Punta Mala à La Alcaidesa, le développement se situe stratégiquement entre plusieurs centres urbains dans le Campo de Gibraltar, dont La Línea de la Concepción, San Roque, Algeciras et Guadiaro. Cet emplacement garantit la proximité d'une gamme diversifiée de services tels que des cliniques, des écoles, des banques, des pharmacies, des autobus, et une variété d'offres de loisirs et culturelles comme des clubs de golf, des salles de sport, des restaurants et des centres commerciaux. De plus, il bénéficie d'un accès facile à l'A-7/N-340 et est relié sans heurts à l'autoroute AP-7. À seulement 15 km de l'aéroport international de Gibraltar et à 28 km du port d'Algeciras, Altara Alcaidesa offre non seulement une résidence, mais un accès à un style de vie qui allie parfaitement commodité, loisirs et tranquillité.

3 chambres

Piscine

2 salles de bains

146m<sup>2</sup> Taille de construction