



## 8 chambre Auberge à vendre dans Hondon de las Nieves, Alicante

156.000€



Située dans la vallée de Hondon, entre Hondón de los Fraïles et Hondon de las Nieves, au cœur de la campagne paisible de Canalosa, cette vaste maison troglodyte de 8 chambres offre une opportunité rare aux acquéreurs en quête d'une propriété de caractère à rénover. Avec ses généreux espaces de vie creusés à flanc de colline, la maison offre le potentiel de créer une résidence véritablement unique, alliant charme rustique et confort moderne.

Caractéristiques principales : • Huit chambres : Un espace généreux pour la famille, les invités, ou pour se réinventer en refuge rural, maison d'hôtes ou projet créatif.

• Rénovation nécessaire : La propriété nécessite une rénovation, vous permettant d'adapter les intérieurs et l'agencement à vos envies et à vos exigences.

• Deuxième maison troglodyte : Une seconde grotte, actuellement utilisée comme espace de stockage, offre un potentiel d'aménagement supplémentaire – idéale pour des ateliers, une dépendance pour les invités ou un espace de vie agrandi.

• Rangements extérieurs : De multiples espaces de rangement pratiques pour les outils, le matériel ou les activités agricoles. • Vaste terrain : La propriété s'étend sur environ 23 000 m<sup>2</sup>, agrémentés d'amandiers matures – un véritable havre de paix pour ceux qui rêvent d'un mode de vie méditerranéen ou d'une petite exploitation agricole.

### Situation

Canalosa est un village paisible de la province d'Alicante, réputé pour ses collines ondulantes, ses oliveraies et ses amandiers, ainsi que pour sa douceur de vivre. La beauté naturelle de la région offre un cadre idyllique à ceux qui

🛏 8 chambres

✚ 23.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

☑ Piscine

🏠 415m<sup>2</sup> Taille de construction