



## Autre à vendre dans Torrevieja, Alicante

199.900€



À quelques mètres seulement de la plage et de la promenade, dans le quartier de Playa del Cura, cet espace commercial situé Calle Goleta 1 bénéficie d'une situation privilégiée, parmi les plus fréquentées et les plus visibles de Torrevieja, à environ 200 mètres de la mer. Alliant le charme d'une zone côtière établie à la proximité de tous les services nécessaires tout au long de l'année, cet emplacement est idéal pour développer une activité commerciale ciblant aussi bien les résidents locaux que les touristes. Environnement et situation La Calle Goleta longe l'Avenida de las Habaneras et le littoral, dans un quartier réputé pour son dynamisme commercial et son caractère urbain. On y trouve des immeubles résidentiels, de petits hôtels, des appartements de vacances et un dense réseau de commerces de proximité, générant un flux constant de personnes jour et nuit, particulièrement en haute saison. Environnement et situation La Calle Goleta longe l'Avenida de las Habaneras et le littoral, dans un quartier réputé pour son dynamisme commercial et son caractère urbain. Sa proximité avec Playa del Cura, l'une des plages les plus emblématiques et populaires de la commune, crée un environnement où se côtoient habitants, visiteurs nationaux et internationaux, et personnes en quête de loisirs, de restauration et de services de proximité. La promenade est à deux pas, permettant ainsi aux promeneurs de flâner le long du front de mer d'explorer facilement les rues adjacentes à la recherche de terrasses, bars, cafés ou boutiques spécialisées. Dynamique commerciale du quartier Le quartier de Playa del Cura est réputé pour son secteur commercial dynamique, qui comprend des restaurants, des supermarchés, des supérettes, des bureaux et des services destinés aussi bien aux touristes qu'aux résidents. Cette mixité d'usages génère une demande diversifiée : de ceux qui recherchent un endroit pour prendre leur petit-déjeuner avec vue sur la mer à ceux qui viennent faire leurs courses quotidiennes, louer des services ou profiter d'un dîner au coucher du soleil. Durant l'été, l'activité s'intensifie considérablement, avec une augmentation du nombre de visiteurs flânant dans les rues parallèles et perpendiculaires à la côte, transformant chaque vitrine en une vitrine attrayante. Cependant, le quartier conserve son dynamisme même en dehors de la saison estivale grâce à une population stable qui y réside à l'année, assurant ainsi un flux constant de clients potentiels. Accès et connectivité L'accès aux locaux est

0 chambres

0 salles de bains

198m<sup>2</sup> Taille de construction