

## 2 chambre Maison de Ville à vendre dans Orihuela, Alicante



**215.000€**



Cette maison mitoyenne à Lomas de Campoamor se distingue par son orientation sud-ouest et ses excellents espaces extérieurs, conçus pour profiter du soleil de l'après-midi et des couchers de soleil. Avec 83 m<sup>2</sup> habitables, elle offre une distribution fonctionnelle de 2 chambres et 2 salles de bains, le tout en bon état de conservation et équipé de la climatisation.

La valeur ajoutée de la propriété réside dans ses trois espaces en plein air : une parcelle de 25 m<sup>2</sup> à l'entrée, un porche arrière de 15 m<sup>2</sup> et un solarium de 33 m<sup>2</sup> sur le toit, offrant des vues dégagées et directes sur le terrain de golf.

L'urbanisation dispose d'espaces verts et d'une grande piscine commune. Son emplacement est stratégique pour les golfeurs et les résidents : à seulement 500 mètres du Real Club de Golf Campoamor et à proximité immédiate des zones commerciales avec supermarchés et restaurants, offrant tous les services à pied sans sacrifier la tranquillité des lieux.

 2 chambres  
 25m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 83m<sup>2</sup> Taille de construction