



## 3 chambre Villa à vendre dans Las Ramblas, Alicante

**465.000€**



Située en deuxième ligne du prestigieux parcours de golf Las Ramblas, cette superbe villa individuelle offre une opportunité rare dans l'un des complexes résidentiels les plus recherchés d'Orihuela Costa. Implantée sur un terrain généreux de 500m<sup>2</sup>, la propriété propose des espaces de vie bien proportionnés et lumineux. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger ouvert avec cuisine moderne, deux chambres, une salle de bains complète et un WC invités. À l'étage, la suite parentale avec salle de bains privative bénéficie d'un accès direct à une grande terrasse solarium offrant de superbes vues dégagées sur le golf. À l'extérieur, le jardin paysager dispose d'une grande piscine privée, d'un espace barbecue et de vastes zones pour se détendre ou recevoir. La villa comprend également un garage et se situe dans une rue privée très calme, sans circulation. Les commerces, restaurants, supermarchés et plages sont facilement accessibles, faisant de cette propriété un excellent choix aussi bien comme résidence principale que secondaire.

 3 chambres  
 500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 147m<sup>2</sup> Taille de construction