

## 1 chambre Appartement à vendre dans Arona, Tenerife

**275.000€**



REF 6408I

Duplex à vendre dans la résidence exclusive de San Rafael, en plein cœur de Playa de las Américas, à une minute à pied de la vibrante zone de vie nocturne de Las Verónicas et très proche de la promenade maritime et de ses plages de sable doré.

Chaleureux et lumineux duplex situé dans une résidence privée très bien entretenue.

Disposition très fonctionnelle avec la zone de jour au rez-de-chaussée et la chambre à l'étage, offrant intimité et confort.

Grandes terrasses pour profiter du soleil de Tenerife toute l'année, parfaites pour prendre le petit-déjeuner en plein air ou se détendre au coucher du soleil.

### Résidence et espaces communs

Résidence San Rafael (également connue sous le nom de Las Tortugas), une résidence sécurisée et centrale, à seulement une rue de la promenade maritime de Playa de las Américas.

Piscine communautaire entourée d'un solarium et d'espaces de détente, idéale pour profiter du climat doux du sud de Tenerife.

Communauté consolidée, bien entretenue et avec une ambiance calme malgré sa proximité avec la zone la plus

 1 chambre

 1 salle de bains

 60m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine