

## 6 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

**3.800.000€**





Située dans le quartier prisé de Seghers à Estepona, Malaga, cette somptueuse villa de luxe offre un cadre de vie exceptionnel à proximité du centre-ville et des plages. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, la propriété se distingue par ses vues imprenables sur la mer et son environnement paisible, tout en restant proche de toutes les commodités.

La villa s'étend sur une surface construite de 540 m<sup>2</sup>, implantée sur un vaste terrain de 1 748 m<sup>2</sup>. Elle comprend six chambres spacieuses et quatre salles de bains, ce qui en fait un choix idéal pour les familles nombreuses ou pour recevoir des invités. Le sous-sol ajoute une dimension supplémentaire à l'espace de vie, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Les espaces extérieurs sont soigneusement aménagés avec des jardins matures, une piscine privée et de vastes terrasses, dont une terrasse couverte permettant de profiter de la vue panoramique sur la mer et le jardin en toute saison. Un court de tennis/paddle privé complète l'ensemble, offrant des installations de loisirs haut de gamme. Le garage privé assure un stationnement sécurisé.

L'intérieur de la villa se distingue par des finitions de grande qualité, notamment des sols en marbre, des armoires encastrées et une terrasse privée. L'état général de la propriété est excellent, garantissant un confort optimal et une élégance intemporelle. Cette villa représente une opportunité rare d'acquérir une résidence luxueuse dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Estepona.

 6 chambres  
 1.748m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains  
 Piscine

 540m<sup>2</sup> Taille de construction