

## 2 chambre Appartement à vendre dans Mijas Costa, Málaga

239.000€



Haute possibilité de rénovation ROI – Appartement de 6 couchages avec 2 terrasses à Riviera del Sol

Situé à Riviera del Sol (Calle Geranio), cet appartement offre une occasion rare d'acquérir une propriété à forte valeur ajoutée et une excellente rentabilité de location de vacances.

La propriété dispose de deux chambres plus une salle annexe supplémentaire, permettant jusqu'à 6 personnes, qui est le format le plus demandé et rentable pour les locations de vacances sur la Costa del Sol.

Il offre deux grandes terrasses privées, une salle de bains et un aménagement confortable.

Veillez noter que des travaux de rénovation sont nécessaires, mais une fois mis à jour, la propriété devient une maison familiale idéale pour un couple avec enfants et, surtout, un investissement de location de vacances à haut rendement.

Grâce à sa configuration, ses terrasses et sa demande pour l'année, la performance de location estimée est:

- Tarif nocturne moyen: environ 115 €
- Occupation estimée: environ 60 %
- Estimation du revenu annuel net de location : environ 18 000 €
- ROI net estimé: environ 7,5 – 8 %

Les frais communautaires sont seulement 65 € / mois, IBI 320 € / année et basura 85 € / année, ce qui rend cette propriété particulièrement attrayante pour les investisseurs.

 2 chambres

 1 salle de bains

 80m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine