



4 chambre Villa à vendre dans Cuevas del Almanzora, Almería

500.000€



Villas El Paso II à vendre au Desert Springs Golf Resort, Cuevas del Almanzora, Almería, Andalousie

Situé dans l'enclave exclusive Desert Gold du Desert Springs Golf Resort, El Paso II est un projet contemporain de villas individuelles de quatre chambres offrant une vie méditerranéenne moderne dans un cadre résidentiel sécurisé et semi-fermé. Avec une seule villa restante, cela représente une opportunité rare d'acquérir une maison nouvellement construite dans l'un des complexes de golf les plus réputés et prestigieux d'Almería.

Les villas sont organisées autour de jardins communs paysagers et d'une piscine partagée, créant un agréable sentiment d'espace, d'intimité et de tranquillité, tout en restant facilement accessibles à toutes les installations du complexe. Conçu sur deux niveaux bien planifiés, El Paso II allie des lignes architecturales épurées, des espaces extérieurs généreux et une construction de haute qualité dans toute sa structure.

Le rez-de-chaussée est conçu pour une vie quotidienne confortable et des réceptions. Un espace de vie et de salle à manger à aire ouverte s'ouvre directement sur de larges terrasses et une pergola, permettant un passage fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Ce niveau comprend également une spacieuse chambre double avec salle de bain attenante et un accès à une terrasse privée.

À l'étage, le rez-de-chaussée offre un espace d'hébergement plus privé, avec trois chambres doubles supplémentaires. Une chambre bénéficie d'une salle de bain attenante, tandis que les deux autres partagent une salle de bain familiale. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à sa propre terrasse privée. Cette position surélevée offre une vue ouverte sur le parcours de golf primé de l'Indiana et vers les chaînes de montagnes environnantes d'Almanzora.

🛏 4 chambres

📏 472m² Taille de la parcelle

🚿 3 salles de bains

✅ Piscine

🏠 142m² Taille de construction



Propriété commercialisée par Mojacar Estates SL

www.spainpropertyportal.com/fr/