



## 2 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

450.000€



Cette nouvelle promotion résidentielle regroupe 87 logements contemporains dans un emplacement recherché, à quelques pas du centre historique d'Estepona. Livraison prévue au quatrième trimestre 2027. Le projet se compose de deux immeubles d'appartements et d'un bloc séparé de 13 maisons de ville, offrant un choix varié de configurations et de styles pour répondre à différents besoins.

Chaque logement comprend une place de parking privée et un espace de rangement dans un garage souterrain sur deux niveaux, avec un accès direct par ascenseur aux immeubles et aux maisons de ville, assurant un confort optimal au quotidien.

Le design met l'accent sur la fonctionnalité et le confort, avec des espaces de vie ouverts qui optimisent l'utilisation de l'espace. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle, créant des pièces lumineuses et accueillantes tout au long de la journée. Tous les matériaux et finitions ont été soigneusement sélectionnés pour leur qualité et leur durabilité, alliant esthétique moderne et entretien facile.

Les résidents bénéficient d'une piscine commune bien entretenue et d'espaces paysagers offrant un cadre agréable pour se détendre et socialiser. L'emplacement combine calme et proximité : à seulement quelques minutes à pied des boutiques, des restaurants et de l'atmosphère animée du centre historique d'Estepona, avec un excellent accès à l'autoroute A7 pour rejoindre Marbella, Sotogrande et le reste de la Costa del Sol.

Prévue pour le quatrième trimestre 2027, cette résidence offre un style de vie pratique et confortable, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou opportunité d'investissement, dans l'une des régions les plus prisées du sud de l'Espagne.

2 chambres

Piscine

2 salles de bains

96m<sup>2</sup> Taille de construction