



## 3 chambre Villa à vendre dans Los Alcazares, Murcia

499.900€



Villas neuves près du Serena Golf à Los AlcazaresVillas modernes dans un emplacement privilégié en bord de mer et près d'un golfCe projet résidentiel exclusif propose des villas modernes situées à Los Alcazares, à proximité du prestigieux Serena Golf et à seulement 1,2 km des plages de sable de la Mar Menor. Situées dans l'une des zones les plus attrayantes de la région de Murcie, ces maisons allient un design contemporain, le confort et un excellent emplacement à proximité de la mer, du golf et de tous les services quotidiens. Los Alcazares est une ville côtière bien établie, connue pour son style de vie détendu, sa longue promenade, ses sports nautiques et son climat doux tout au long de l'année.Conception de plain-pied avec espaces extérieurs privésLe complexe comprend des villas élégantes de 3 chambres et 2 salles de bains, disponibles en deux tailles différentes d'environ 106 m<sup>2</sup> et 130 m<sup>2</sup>. Le modèle plus grand comprend également des toilettes supplémentaires pour les invités. Toutes les villas sont conçues sur un seul étage, offrant un cadre de vie pratique et confortable. La cuisine ouverte, la salle à manger et le salon communiquent directement avec une terrasse et un jardin privé avec piscine, créant un espace idéal pour la vie à l'intérieur et à l'extérieur. Chaque propriété comprend également un solarium privé et un parking sur le terrain.Finitions de haute qualité et équipements modernesCes villas sont construites avec des matériaux de haute qualité et équipées de fonctionnalités modernes. Les cuisines entièrement équipées sont disponibles en finition blanche brillante ou bois et comprennent des plans de travail en quartz, un évier en acier inoxydable, une plaque à induction avec hotte intégrée, un four, un micro-ondes, un lave-linge, un réfrigérateur intégré et un lave-vaisselle. Les salles de bains sont équipées de meubles, de miroirs, d'éclairage et de sèche-serviettes électriques. Les équipements supplémentaires comprennent des stores électriques dans les chambres, un éclairage LED dans toute la propriété et un système de climatisation complet par conduits de Fujitsu.Piscine privée et confort économiqueChaque villa comprend une piscine privée avec un revêtement en carreaux de céramique bleus, des marches intégrées et un éclairage LED blanc. La piscine est pré-équipée pour l'installation d'une pompe à chaleur. La combinaison d'une climatisation efficace, d'une construction moderne et d'une conception bien pensée garantit un confort tout au long de l'année.Excellente

- 3 chambres
- 235m<sup>2</sup> Taille de la parcelle
- Jardin
- Solarium : Oui
- Plage : 1200 mètres
- Situation : Côtière

- 2 salles de bains
- Piscine
- Porté
- Parking - Espace
- Propriété à proximité d'un golf / complexe de golf
- Surface constructible utilisable : 96 m<sup>2</sup>.

- 106m<sup>2</sup> Taille de construction
- Piscine privée
- Terrasse : 92 m<sup>2</sup>
- Nombre de places de stationnement : 1
- Écoles à proximité
- À proximité du centre commercial
- Rangement / Trestero
- Chambres doubles : 3