



## Terrain à vendre dans Cañada de la Lena, Murcia

99.990€



Terrain constructible de 5001 m<sup>2</sup> à proximité du village de Cañada de la Leña. Possibilité de construire jusqu'à 250 m<sup>2</sup> de plain-pied (ou 200 m<sup>2</sup> sur deux niveaux). Le permis de construire est fourni. Le terrain est entièrement clôturé par une clôture en grillage sur un mur en briques et un portail métallique, pour une valeur de 25 000 €. L'électricité est raccordée et l'eau potable est disponible en bordure de propriété. L'accès se fait par une route goudronnée en bon état. Des villas neuves sont en construction dans le quartier. Le terrain est situé dans une vallée, entouré de vignes et de collines, dans un secteur prisé des expatriés. Distances : Cañada de la Leña (le village le plus proche avec un bar) - 1 km Algueña (le village le plus proche avec un supermarché) - 7 min Pinoso (la ville la plus proche avec marchés, écoles, cliniques, vétérinaire, salles de sport, etc.) - 14 min Elche (la ville la plus proche) - 40 min Aéroport d'Alicante - 50 min Plage - 52 min À propos de la région : Pinoso (Alicante, Espagne), réputée pour ses magnifiques paysages et son ambiance chaleureuse, offre un parfait équilibre entre culture espagnole traditionnelle et confort moderne. Entourée de vignobles pittoresques et de collines ondulantes, Pinoso est reconnue pour sa qualité de vie, avec d'excellentes infrastructures locales, des écoles de qualité et un accès facile aux villes dynamiques d'Alicante et d'Elche, ainsi qu'aux superbes plages méditerranéennes. Que vous recherchiez une retraite paisible à la campagne ou une communauté familiale, Pinoso est un lieu idéal pour investir dans l'immobilier, alliant sérénité et fort potentiel de valorisation. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous pouvez.

0 chambres

0 salles de bains

 5.001m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)