



## 5 chambre Auberge à vendre dans Yecla, Murcia

142.500€



Solide et bien équipée, cette maison de campagne offre espace, confort et d'excellents aménagements extérieurs près de Yecla à un prix avantageux ! Construite en 1977, en parfait état et prête à emménager, elle propose 163 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur des espaces spacieux et bien délimités : Aménagement intérieur : Ce chalet comprend 5 chambres et 2 salles de bains, idéal pour une famille ou pour recevoir des invités. Il dispose de 2 salons, dont un avec une cheminée à bois qui apporte chaleur et cachet. La cuisine indépendante est équipée d'un cellier offrant un espace de rangement généreux. Caractéristiques extérieures et supplémentaires À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un porche fermé et d'un terrain entièrement clôturé de 10 500 m<sup>2</sup>, garantissant intimité et sécurité. Le parking couvert peut accueillir jusqu'à quatre véhicules. Un garage fermé comprend un espace barbecue, idéal pour les réceptions en plein air. La piscine privée est équipée d'une couverture de protection et d'une réserve d'eau, et offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Le bien est en bon état, bien qu'il gagnerait à être rafraîchi et modernisé. Il est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être habité ou mis en location. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2001, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous.

5 chambres

10.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

168m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)