



## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.550.000€



Nous vous présentons cette spectaculaire villa neuve à Jávea, actuellement en construction, située dans un quartier résidentiel calme et prestigieux, à proximité de la plage, du terrain de golf et de tous les services. Avec un prix de vente de 1.550.000 €, cette propriété allie élégance contemporaine, inspiration ibizienne et confort maximal pour profiter du véritable style de vie méditerranéen.

La maison se développe sur un seul niveau, orientée plein sud, et se trouve sur un terrain d'environ 1.000 m<sup>2</sup>. Avec une surface construite proche des 200 m<sup>2</sup>, elle a été conçue pour offrir des espaces vastes, lumineux et parfaitement connectés à l'extérieur. Le cœur de la maison est un grand salon-salle à manger à concept ouvert, avec une cuisine moderne de style ibizien avec un îlot central, idéale pour le quotidien comme pour recevoir des invités. Les grandes baies vitrées créent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

La zone de repos dispose de trois chambres, toutes avec des placards intégrés, y compris une élégante salle de maître avec salle de bain privée, ainsi qu'un WC d'invité et une buanderie. Chaque détail a été pensé pour apporter fonctionnalité, confort et une esthétique intemporelle.

À l'extérieur, la villa offre une magnifique terrasse avec piscine privée, des espaces chill-out et une zone pour cuisine d'été et barbecue, parfaits pour profiter du climat privilégié de Jávea tout au long de l'année. La propriété est complétée par un auvent pour véhicules, la climatisation, un chauffage au sol, un système domotique et des finitions de haute qualité.

Une villa idéale à la fois comme résidence principale et comme seconde maison, dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Une opportunité unique de profiter du soleil, de la tranquillité et d'une qualité de vie exceptionnelle.

3 chambres

1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

200m<sup>2</sup> Taille de construction