



## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.550.000€



Cabanyal Estate présente cette spectaculaire villa neuve à Jávea, actuellement en construction, avec une livraison prévue prochainement et un prix de vente de 1 550 000 €. Située dans un quartier résidentiel calme et établi, à seulement 10 minutes en voiture de la plage de l'Arenal et à proximité de terrains de golf, de clubs sportifs et de tous les services, cette maison offre l'équilibre parfait entre intimité, confort et proximité de la vie côtière.

La villa, de plain-pied et orientée au sud, est édifiée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> et dispose d'une superficie construite d'environ 200 m<sup>2</sup>. Son architecture allie l'essence méditerranéenne à la pureté du style ibicenco : volumes blancs, pierre naturelle travaillée à la main, lignes courbes et grandes fenêtres inondant la maison de lumière naturelle et connectant l'intérieur à l'extérieur.

L'intérieur s'articule autour d'un grand et élégant salon-salle à manger à concept ouvert avec une cuisine moderne intégrée et un îlot central original, idéal pour la vie quotidienne et pour recevoir des invités. La zone nuit se compose de trois chambres doubles, parmi lesquelles se distingue la suite principale, qui dispose d'une salle de bain complète, d'un dressing et d'un accès direct à la terrasse. La distribution est complétée par un toilette invités, une buanderie et des espaces de rangement discrets et fonctionnels.

À l'extérieur, la maison invite à profiter du climat privilégié de la Costa Blanca toute l'année. Elle dispose d'une piscine privée à eau salée, d'une douche extérieure avec eau chaude et froide, de plusieurs espaces de repos, d'un espace bar et salle à manger extérieure, ainsi que d'un jardin méditerranéen nécessitant peu d'entretien avec arrosage automatique. La pergola couverte permet de garer deux véhicules confortablement, avec accès par porte automatique.

Parmi ses caractéristiques, on note la climatisation, le chauffage par le sol, le système domotique, les volets électriques, le double vitrage, l'alarme, le vidéophone et la possibilité de personnaliser certains finitions.

Une villa pensée pour ceux qui recherchent design, tranquillité et qualité de vie dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca, idéale comme résidence principale ou seconde maison de haut niveau.

3 chambres

1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

200m<sup>2</sup> Taille de construction