

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

**447.000€**



Opportunité ! Grupo Platinum Estates présente cette charmante villa stratégiquement située entre les phases quatre et sept du prestigieux lotissement Mar de Pulpi à San Juan de los Terreros.

La propriété est prête à être emménagée, vous offrant la possibilité de vivre dans un environnement privilégié. Situées sur des parcelles privées de plus de 250 mètres carrés, ces maisons jumelées vous offrent un espace extérieur exceptionnel.

Profitez de vastes porches, de deux places de parking (dont une couverte), d'un magnifique jardin avec une grande variété de plantes méditerranéennes et irrégulières. De plus, vous avez la possibilité de construire une piscine privée, moyennant un cot supplémentaire.

L'intérieur est réparti sur deux étages, offrant confort et espace. Au rez-de-chaussée, un salon salle à manger lumineux est relié à une cuisine américaine, avec accès à l'extérieur, une buanderie et une salle de bains. Un escalier mène au premier étage, où se trouvent trois chambres doubles avec accès à la terrasse supérieure et une salle de bains complète à usage familial.

Le solarium est un espace particulier, équipé de prises deau, de prises électriques et d'une télévision, idéal pour se détendre entre amis et profiter de la vue. Enfin, le sous-sol comprend une préinstallation pour des toilettes, une ventilation et un éclairage naturel, offrant une grande flexibilité d'utilisation : bureau, chambre supplémentaire ou salle de cinéma, vous avez le choix.

Ces propriétés de luxe sont conçues pour votre confort et votre style de vie. Elles comprennent la climatisation par conduite, le chauffage au sol dans les salles de bains, des salles de bains complètes au premier étage avec colonne

 3 chambres

 2 salles de bains

 271m<sup>2</sup> Taille de construction

 265m<sup>2</sup> Taille de la parcelle