



4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

2.599.000€



Maison de ville de luxe en première ligne de plage, entièrement rénovée, au cœur de la New Golden Mile.

Cette maison de ville exceptionnelle en bord de mer a été entièrement rénovée selon les plus hauts standards et se situe dans l'une des résidences en front de mer les plus recherchées de la New Golden Mile. Implantée directement sur la plage, elle offre une combinaison rare de confidentialité, de luxe et de vues mer totalement dégagées.

La propriété se développe sur trois niveaux et est desservie par un ascenseur privé. Elle comprend quatre chambres spacieuses, toutes avec salle de bains en suite, ainsi qu'un toilette invités. La rénovation a été complète, avec le renouvellement de l'ensemble des éléments, y compris les installations électriques et de plomberie, les sols, plafonds, fenêtres et revêtements extérieurs.

Le confort et la qualité sont omniprésents. La maison dispose du chauffage au sol dans toutes les pièces, de la climatisation Daikin, d'une cheminée électrique et d'un système de filtration de l'eau potable. La cuisine contemporaine est entièrement équipée avec des appareils Miele et complétée par une buanderie indépendante. La propriété est vendue entièrement meublée avec du mobilier design soigneusement sélectionné et est prête à être habitée immédiatement.

Trois grandes terrasses exposées plein sud offrent de magnifiques vues ouvertes sur la mer et constituent un cadre idéal pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année. Un parking privé couvert avec pergola permet de stationner deux véhicules.

La résidence, fermée et sécurisée, propose de superbes jardins tropicaux avec des arbres matures. Un accès direct à la

4 chambres

4 salles de bains

255m² Taille de construction

Piscine