



## 2 chambre Appartement à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

**242.500€**

Appartement confortable à vendre en bon état, situé au 4ème étage (dernier étage) d'un immeuble avec ascenseur, idéal aussi bien pour une résidence permanente que pour une maison de vacances.

La propriété offre une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, répartie en deux chambres avec placards, une salle de bain complète et des toilettes, une cuisine ouverte entièrement équipée et un séjour lumineux avec accès à une terrasse privée, idéale pour profiter du beau temps. Son atout majeur est son vaste espace extérieur : une terrasse de 58 m<sup>2</sup> jouxtant le séjour et surplombant un solarium privé de 53 m<sup>2</sup> ! Avec une vue panoramique spectaculaire sur les environs !

L'appartement dispose d'une place de parking souterraine privée, d'un débarras fermant à clé, de la climatisation et est livré meublé et équipé. L'immeuble est équipé d'un interphone et d'une porte blindée, gage de sécurité et de confort.

Situé dans un quartier résidentiel avec piscine commune, à proximité de toutes les commodités : à seulement 5 minutes des zones de loisirs, 10 minutes des golfs, 20 minutes de la plage et 40 minutes de l'aéroport. Grâce à son orientation ouest-sud-ouest, vous bénéficierez d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

Ne manquez pas cette excellente opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus calmes et les mieux desservis de la Costa Blanca !

 Voir la visite vidéo

 70m<sup>2</sup> Taille de construction

 2 chambres

 Piscine

 1 salle de bains