



## 4 chambre Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

400.000€



À vendre, un logement au rez-de-chaussée dans une maison typique de El Cabanyal, à seulement 100 mètres de la plage de la Malvarrosa.

Le bien de 160 m2 comprend un salon-salle à manger donnant sur une grande cour ensoleillée. De plus, il dispose de 4 chambres, d'un débarras, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bain.

La maison typique de El Cabanyal a été construite en 1923 et conserve des détails d'origine tels que la grande porte en bois, des plafonds hauts avec poutres en bois, des éléments de l'époque et le barbecue sur la terrasse. L'orientation est garantie une lumière naturelle tout au long de la journée.

Ce logement nécessite une rénovation complète. Réalisez la maison de vos rêves et profitez de la magnifique cour de 55 m2. Tout cela à deux pas de la mer.

Le prix de la propriété n'inclut pas le terrain, qui doit être acheté auprès de la mairie.

De plus, le logement du dessus est à vendre.

Tous les services tels que supermarchés, pharmacie, restaurants, etc. sont à proximité. Il y a aussi d'excellentes connexions de transport public avec d'autres parties de la ville, ainsi qu'avec l'aéroport.

N'hésitez pas à nous contacter pour coordonner une visite.

Le prix de vente annoncé n'inclut pas les frais de l'agence immobilière, qui s'élèvent à 3 % du prix final de vente, plus 21 % de TVA, ni les frais de notaire, d'enregistrement, les impôts légalement applicables, ni, le cas échéant, les frais liés au financement hypothécaire.

Cette annonce a un caractère purement informatif et non contractuel.

Nous parlons espagnol, anglais et néerlandais.

🛏 4 chambres  
✚ 269m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 1 salle de bains

🏠 164m<sup>2</sup> Taille de construction

