



## 4 chambre Villa à vendre dans Esparragal de Puerto Lumbreras, Murcia

395.000€



Le groupe Platinum Estates présente cette villa exclusive récemment construite, en revente, située en pleine campagne à quelques minutes de Puerto Lumbreras, conçue pour ceux qui recherchent de l'espace, de l'intimité et de la polyvalence dans un environnement calme et bien desservi. Une maison qui allie confort résidentiel et grand potentiel pour les loisirs, usage professionnel ou les activités agricoles.

Appelez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite au +34 950 46 61 12.

La maison principale dispose de quatre chambres doubles et de deux salles de bains, dont une en suite. Le cœur de la maison est un salon-salle à manger lumineux, avec un accès direct à l'extérieur et à la piscine, qui permet de profiter du climat et de la vie en plein air toute l'année.

À l'extérieur, nous trouvons une grande esplanade privée avec une piscine équipée d'une pompe à chaleur, des zones de solarium et une petite maison à côté de la piscine avec une salle de bain extérieure, idéale pour les invités ou les célébrations. La parcelle dispose d'un garage couvert avec porte sectionnelle, d'un grand parking, d'espaces de rangement et d'un auvent électrique, ainsi que de moustiquaires aux fenêtres et aux portes et d'une alarme pour plus de confort et de sécurité.

La cuisine est spacieuse et fonctionnelle, avec accès à une grande buanderie. À la fin de la zone asphaltée commence un terrain rustique attenant, actuellement non cultivé, parfait pour les oliviers, les amandiers ou d'autres projets agricoles, apportant une valeur personnelle et un investissement.

La maison est située à la campagne, à quelques minutes de Puerto Lumbreras, avec un excellent accès à l'autoroute, à 15 minutes de Lorca et Huelva, et à 30 minutes des plages d'Aguilas, bénéficiant ainsi du calme sans renoncer

4 chambres  
5.044m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains  
Piscine

265m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)