



## 4 chambre Maison Troglodyte à vendre dans Venta Micena, Granada

235.000€



235.000€



Cueva Picolo à Venta Micena (Orce)

La Cueva Picolo est une superbe maison troglodyte, mitoyenne, construite en 1820. Elle a été récemment modernisée par son propriétaire actuel, qui a apporté un soin exceptionnel au design et aux détails. La propriété est située sur un chemin de campagne tranquille à Venta Micena, un hameau rural du joli village traditionnel d'Orce.

Le patio-jardin d'environ 350 m<sup>2</sup>, une allée privée avec portail, et un garage avec fosse. De l'autre côté de la rue se trouve un terrain de 900 m<sup>2</sup>, en partie boisé et en partie dégagé, offrant un espace de stationnement supplémentaire pour les invités. En contrebas, s'étendent 2 600 m<sup>2</sup> de terres agricoles.

Spacieuse et élégante, cette maison troglodyte dispose d'un grand salon ainsi que d'une grande cuisine dînatoire lumineuse. Elle offre 4 chambres doubles et 3 salles de bains. On y trouve également un bureau/chambre supplémentaire, un coin détente/télévision, un grand garde-manger/bodega et une buanderie.

A côté de la cuisine, des portes coulissantes en verre s'ouvrent vers l'extérieur sur un coin salon frais et ombragé, qui donne sur le jardin. Sur la partie carrelée du patio se trouve un coin repas sous la pergola. Une cuisine d'été est équipée de deux éviers, d'un robinet et d'un barbecue à gaz. Dans le jardin on trouve de la lavande, des rosiers, un olivier, des amandiers et des acacias.

La bordure du jardin est entièrement close par un muret qui pourrait être surélevé. Il serait possible d'y installer une piscine hors sol.

### Appartement

4 chambres

3 salles de bains

200m<sup>2</sup> Taille de construction

3.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Cuevas Spain

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)