



## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Pilar de Jaravia, Almería

249.000€



Le groupe Platinum Estates présente cette maison unique à rénover à Pilar de Jaravía, une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à créer leur maison à partir de zéro dans un environnement naturel, protégé et en toute tranquillité.

La propriété est située sur un vaste terrain de 141 907 m<sup>2</sup>, dont une grande partie est destinée à des pâturages non constructibles, ce qui garantit un environnement ouvert, sans constructions futures autour et un haut niveau d'intimité. Loin d'être une limitation, ce facteur apporte une valeur ajoutée : une vue dégagée, le silence et un contact direct avec la nature difficile à trouver.

La maison existante comprend 3 chambres et 2 salles de bains, offrant une base idéale pour une rénovation complète permettant d'adapter les espaces et le design sur mesure. C'est une propriété conçue pour ceux qui cherchent à personnaliser chaque détail, que ce soit comme résidence principale, retraite de week-end ou projet de vie à la campagne. Elle dispose également d'un atelier ainsi que d'espaces extérieurs avec un réservoir d'eau et des zones pour se détendre à l'extérieur à l'ombre des arbres.

Située à Pilar de Jaravía, elle bénéficie d'un environnement rural calme, mais avec un accès facile aux centres urbains voisins, aux services de base et à la côte, située à environ 4 km de la mer. Un emplacement stratégique pour profiter du calme de la campagne sans renoncer à la proximité des villages et des principales voies de communication.

Une propriété de caractère, avec des vues spectaculaires et un énorme potentiel pour ceux qui apprécient l'espace, l'intimité et un style de vie authentique.

 3 chambres

 2 salles de bains

 141.907m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)