

## 3 chambre Villa à vendre dans Avileses, Murcia

**375.000€**



Charmante maison de campagne nichée aux abords du village espagnol traditionnel d'Avileses, cette propriété offre une escapade idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'espace, tout en bénéficiant d'un accès facile aux nombreux commerces et restaurants du village. La superficie du terrain est exceptionnellement de 1486 m<sup>2</sup> (garage double et dépendances inclus). La maison dispose de 225 m<sup>2</sup> de surface habitable de plain-pied, accessible par un portail électrique, avec un grand parking, un garage double et des jardins paysagers avec une grande piscine privée. La maison principale est entourée de plusieurs terrasses surélevées, couvertes et carrelées, avec des balustrades en métal, idéalement situées pour admirer le magnifique paysage environnant, parfaites pour recevoir ou savourer un café au calme. En entrant dans cette superbe maison, vous découvrirez un hall d'entrée spacieux et lumineux qui mène à un grand séjour, une cuisine/salle à manger moderne et équipée ouverte sur une buanderie. Son agencement généreux offre de beaux volumes et bénéficie d'un chauffage au sol et d'une cheminée. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur le jardin paysager et la piscine privée. Les trois chambres, dont une avec salle de bains privative et donnant sur un couloir séparé, sont de belles dimensions et bénéficient de placards intégrés, du chauffage au sol, de la climatisation et de fenêtres traditionnelles avec volets. Les deux salles de bains sont d'une taille exceptionnelle et ont été aménagées avec des matériaux de grande qualité ; elles sont toutes deux équipées de douches à l'italienne et l'une d'elles d'un bain à remous. La maison principale est entourée de plusieurs terrasses surélevées, couvertes et carrelées, avec des balustrades en métal, idéalement situées pour admirer le magnifique paysage environnant, parfaites pour recevoir ou savourer un café au calme. Le propriétaire utilise actuellement le grand garage double (36 m<sup>2</sup>) comme bureau, équipé de prises et d'éclairage. Un cadre paisible : bien que la maison soit suffisamment isolée pour garantir l'intimité, quelques habitations sont disséminées aux alentours. L'emplacement est idéal pour ceux qui apprécient le calme sans être complètement isolés. Un emplacement de choix pour découvrir tout ce que la Costa Cálida a à offrir, notamment les villes historiques de Murcie et Carthagène, à seulement 15 minutes de l'aéroport de Murcie et à 15 minutes des superbes plages de la Mar Menor. Cette propriété, prête à emménager, est vendue principalement

 3 chambres

 2 salles de bains