



## 1 chambre Appartement à vendre dans Barbate, Cádiz

339.000€



Nous proposons un appartement exclusif de 57 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage extérieur avec ascenseur, au sein d'une nouvelle promotion d'appart'hôtel en première ligne de plage à Barbate, l'un des villages de pêcheurs les plus charmants de la côte gaditaine.

Le logement dispose d'une chambre, d'un salon avec cuisine intégrée et d'un design moderne et fonctionnel, idéal aussi bien pour en profiter personnellement que pour un investissement à haute rentabilité en location touristique.

Le complexe offrira des espaces communs de haut standing, comprenant piscines, spa, salle de sport, centre de bien-être et restaurant gastronomique, ainsi qu'un impressionnant rooftop bar avec piscine à débordement en verre, d'où vous pourrez profiter de vues dégagées sur l'océan Atlantique et de couchers de soleil spectaculaires.

La promotion propose un parking souterrain, des locaux commerciaux soigneusement sélectionnés et une gestion axée sur le confort et la tranquillité des hôtes.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement, puisque le promoteur garantit contractuellement une rentabilité annuelle. L'emplacement est privilégié, avec vue directe sur l'océan Atlantique, à quelques mètres du Parc Naturel de la Breña et des Marais de Barbate, et tout près de plages emblématiques telles que Tarifa, Zahara de los Atunes, Caños de Meca et El Palmar, réputées pour leur ambiance et leur offre de loisirs.

Prix : 339 000 €

Contactez nous pour plus d'informations et pour connaître les options disponibles.

1 chambre  
 Piscine

1 salle de bains

57m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)