



## 6 chambre Auberge à vendre dans La Romana, Alicante

**325.000€**

Cette ancienne finca a plus de 200 ans et a été entièrement rénovée, tout en gardant son caractère d'origine. L'ancienne ferme a été divisée en 2 parties. Il s'agit donc d'une maison jumelée, mais la disposition garantit que la finca est très privée.

La finca a plus de 300 m<sup>2</sup> habitables et comprend un hall d'entrée avec une chambre d'un côté et une salle de bain de l'autre côté. Après le couloir, vous disposez d'un salon/salle à manger avec un poêle à bois. Vient ensuite la cuisine traditionnelle avec un grand garde-manger (celui-ci était une écurie et contient encore des éléments originaux de cette époque). Depuis la cuisine, vous avez accès à un patio (cour, joliment aménagé). De l'autre côté se trouve la bodega avec son pressoir d'origine. La bodega n'a pas encore été rénovée mais pourrait être transformée en appartement ou salle de réception. Au bout de la bodega, vous disposez d'un petit terrain entièrement clôturé.

De retour dans le salon, vous avez les escaliers menant à l'étage. Il y a 4 chambres, un dressing (pourrait être une 5ème chambre), une salle de bain et un grand séjour avec poêle à bois. Possibilité de faire une troisième salle de bain.

Attenant à la finca se trouve un très grand garage. Devant l'entrée de la maison, vous disposez d'une petite pergola. En contrebas se trouve la piscine de 10x5m avec un champ d'amandiers derrière. Cette finca est un véritable joyau et doit absolument être vue. La finca dispose de l'électricité, de l'eau courante et de l'eau de pluie.

L'aéroport et les plages d'Alicante sont à seulement 40 minutes.

La Romana est un joli village situé au pied de la Sierra del Reclot et entouré de vignes, d'amandiers et d'oliviers. C'est une région montagneuse et il y a plusieurs carrières de marbre et de calcaire dans la région.

 6 chambres

 2 salles de bains

 310m<sup>2</sup> Taille de construction

 3.837m<sup>2</sup> Taille de la parcelle