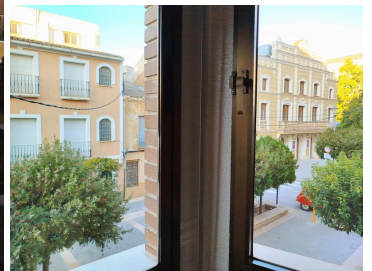




## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Yecla, Murcia

170.000€



Au cœur du centre historique de Yecla, à l'angle du parc, du théâtre, de la rue commerçante, des bons restaurants et des bars conviviaux, se trouve cette spacieuse maison de ville d'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'une maison d'angle située dans une zone piétonne, avec toutes les commodités à proximité immédiate.

La maison se compose de 3 étages, d'un garage pouvant accueillir plusieurs voitures, d'espaces de rangement, d'une entrée indépendante par la porte principale, d'un grand salon de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine-salle à manger de 8 m<sup>2</sup>, d'un patio, de 3 grandes chambres, de 2 salles de bains, d'un grenier aménagé en quatrième chambre ou bureau, avec terrasse sur le toit offrant une vue sur le théâtre. En prime, il y a une cave à vin, accessible par un escalier sous la maison.

La maison est équipée d'un système de chauffage central au fioul et d'un chauffe-eau. Elle est connectée au réseau d'eau municipal, au réseau électrique ainsi qu'à la télévision et à Internet. La propriété est bien entretenue et en bon état général, bien qu'une modernisation soit nécessaire à certains endroits.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent une résidence solide et spacieuse dans un emplacement privilégié du centre de Yecla, avec toutes les commodités à portée de main, ou pour ceux qui souhaitent ouvrir une petite maison d'hôtes dans le centre de Yecla.

Yecla est réputée pour ses habitants chaleureux, ses bodegas, sa route des vins, ses excellents restaurants, ses nombreux bars agréables, ainsi que ses supermarchés comme Aldi, Lidl, Mercadona et Consum. La ville dispose d'écoles de qualité, d'une gare routière avec des connexions vers Alicante, Murcie et Valence, de deux marchés hebdomadaires, d'un hôpital, de deux centres médicaux, de plusieurs cliniques privées, de salles de sport, d'un grand

🛏 4 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 200m<sup>2</sup> Taille de construction

☑ Piscine