



## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

**1.450.000€**

Villa moderne neuve près de la mer à Javea

Une vie méditerranéenne exclusive à JaveaDécouvrez cette superbe villa contemporaine située dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus paisibles de Javea, à seulement 800 mètres de la mer. Nichée entre les pins et à proximité des célèbres Cala de la Barraca et Cala del Portixol, cette résidence offre un cadre de vie privilégié, entouré par la nature et la beauté du littoral. Javea, située sur la Costa Blanca entre Alicante et Valence, est connue pour ses eaux cristallines, sa charmante vieille ville et son climat doux toute l'année, ce qui en fait l'une des destinations les plus prisées de la Méditerranée.

Design élégant et espaces ouverts lumineuxConçue pour le confort et le style, cette villa présente une architecture moderne aux lignes douces, de grandes fenêtres et une intégration fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La lumière naturelle baigne chaque recoin, créant une ambiance chaleureuse et accueillante, idéale pour vivre et recevoir.

La villa est répartie sur deux étages et comprendUn salon et une salle à manger ouverts avec accès direct aux terrasses et à la piscineUne cuisine ouverte entièrement équipée3 chambres et 2 salles de bains, plus 1 toilette pour invitésUne buanderie et un cellierUn jardin privé, des terrasses et une piscine avec cuisine d'été

Suite parentale privée et style de vie en plein airLe rez-de-chaussée comprend deux chambres, une salle de bains et de spacieux espaces de vie. À l'étage supérieur, la chambre principale offre un sanctuaire privé avec salle de bains attenante, un grand dressing et une terrasse de 45 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du lever du soleil et de la brise méditerranéenne. L'espace extérieur a été conçu pour la détente, avec une piscine privée, des terrasses ensoleillées et un environnement luxuriant qui garantissent tranquillité et intimité.

Emplacement privilégié sur la Costa Blanca NordJavea offre un style de vie exceptionnel avec de belles plages, des sentiers de randonnée, des marinas, des terrains de golf et des restaurants gastronomiques. La ville se trouve à 92 km d'Alicante et à 105 km de Valence.

Distances clésPlage et Cala del Portixol : 0.8 kmPort et marina de Javea : 8 kmClub de golf de Javea : 10 kmAéroport

3 chambres

1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

210m<sup>2</sup> Taille de construction