



3 chambre Villa à vendre dans San Javier, Murcia

799.000€

Villas neuves en première ligne de Roda Golf avec piscine privéeUne vie exclusive au bord du golf sur la Costa CálidaCes villas modernes en première ligne à Roda Golf (Murcie) offrent le mélange parfait entre luxe, confort et style de vie méditerranéen. Situé à seulement 3 km des plages dorées de la Mar Menor, ce projet résidentiel est idéal pour les amateurs de golf, les passionnés de sports nautiques et ceux qui recherchent une maison paisible mais bien desservie sur la Costa Cálida. Le complexe est entouré de services, de restaurants, de commerces et d'installations sportives, garantissant ainsi un confort optimal au quotidien.Villas spacieuses avec piscines privéesChaque villa est soigneusement conçue sur deux niveaux, avec une surface totale de 140 m².

L'agencement comprend :3 chambres (dont 2 avec salle de bains attenante)3 salles de bains entièrement équipéesSalon lumineux avec cuisine ouverteChambre au rez-de-chaussée pour plus de commoditéDeux chambres au premier étage avec accès direct à la terrasse non couverteProfitez de la vie en plein air avec une piscine privée, une terrasse spacieuse au rez-de-chaussée et une terrasse ensoleillée au premier étage offrant une vue imprenable sur le golf et un ensoleillement toute la journée. Chaque propriété comprend également une place de parking privée sur le terrain et un grand débarras extérieur.Caractéristiques de haute qualitéCes maisons sont construites selon les normes les plus élevées et comprennent :Chauffage au sol dans les salles de bainsVolets motorisés en aluminium dans toutes les chambresSalles de bains entièrement équipées avec meubles, miroirs, éclairage et parois de douche en verreCuisines modernes avec appareils électroménagers inclusPré-installation de la climatisation par conduits dans le salon et les chambresPanneaux solaires avec onduleur pour une meilleure efficacité énergétiqueEmplacement privilégié à Roda GolfSituées dans le prestigieux Roda Golf & Beach Resort, ces villas sont entourées de fairways luxuriants et de paysages méditerranéens. Distances vers les principaux points d'intérêt :Plages de Mar Menor : 3 kmCentre commercial Dos Mares : 5 kmMarina de Lo Pagán : 6 kmClubhouse de Roda Golf : accessible à piedAéroport international de Murcie (Carmen) : 25 kmAéroport d'Alicante : 95 kmVilla

 3 chambres

 3 salles de bains

 140m² Taille de construction

 300m² Taille de la parcelle

 Piscine