

3 chambre Villa à vendre dans Fuente Alamo, Murcia

275.000€




Fantastique ! Maison de 3 chambres et 2 salles de bain, avec un vaste salon-salle à manger et même un cellier. Idéale pour une famille, elle dispose de deux espaces extérieurs avec pergolas et d'une cuisine avec accès à un espace de séchage. Los Altos de las Palas est une résidence aux portes intérieures lambrissées de pin rustique de style espagnol, de 35 mm d'épaisseur, avec poignées traditionnelles en fer noir. Les façades des armoires encastrées sont également dotées de portes battantes en pin rustique, avec une étagère en bois pour les valises et une tringle à vêtements. Des poutres décoratives ornent les porches et les salons, selon le type d'habitation. Les façades extérieures des bâtiments sont en blocs d'argile thermodurcissable de 29 cm d'épaisseur, recouverts d'un mortier monocouche de différentes couleurs. Les cloisons intérieures sont en briques creuses. Les surfaces extérieures sont enduites d'un mortier monocouche à finition brute, tandis que les surfaces intérieures sont en plâtre gratté. Les faux plafonds des salles de bains et des toilettes sont recouverts de panneaux de plâtre. Les toits en pente des bâtiments sont recouverts de tuiles canalisées vieilles, avec isolation thermique sur la dalle, sauf sur les porches. Les toits plats sont également recouverts de tuiles canalisées vieilles, avec isolation thermique sur la dalle, sauf sur les porches. Les toits plats et les terrasses sont imperméabilisés et recouverts de carrelage antidérapant. Les sols intérieurs des bâtiments sont recouverts de carrelage imitation terre cuite naturelle de 31 x 31 cm, avec plinthe du même matériau. Les sols extérieurs, tels que les trottoirs, les porches, les étendoirs à linge et le solarium, sont recouverts de carrelage antidérapant en terre cuite de 31 x 31 cm et de plinthe du même matériau. Les salles de bains sont carrelées de carreaux de céramique jusqu'à une hauteur maximale de 1,30 m et sont ornées de frises décoratives. Les baignoires et les douches sont carrelées jusqu'au plafond, et une cloison en marbre sépare la douche des toilettes. Les cuisines sont également carrelées de carreaux de céramique jusqu'au plafond. La porte d'entrée de chaque logement est en pin lamellé de style rustique, avec une poignée traditionnelle en fer noir et une serrure de sécurité. Les menuiseries extérieures sont en profilés d'aluminium laqué blanc, à charnières ou coulissantes, selon le projet. Le double vitrage est prévu avec une séparation 4+6+4, tandis que les portes et fenêtres en aluminium sont équipées de stores.

 3 chambres

 2 salles de bains

 169m² Taille de construction

 850m² Taille de la parcelle