

## 1 chambre Auberge à vendre dans Elx/Elche, Alicante

**254.000€**



**OPPORTUNITÉ UNIQUE – PROPRIÉTÉ RUSTIQUE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE, INDÉPENDANTE ÉNERGÉTIQUEMENT ET IDÉALE POUR REFUGE, ÉLEVAGE OU CENTRE ÉQUESTRE** À vendre : une propriété rustique entièrement clôturée, en excellent état, offrant de nombreuses possibilités pour des activités liées aux animaux, dans le respect des réglementations en vigueur. **BÂTIMENTS PRINCIPAUX** Maison principale, entièrement équipée : 1 chambre Cuisine Salle de bain complète Toilettes supplémentaires Climatisation Chalet en bois d'environ 30 m<sup>2</sup>, également équipé de climatisation. Autre bâtiment d'environ 40 m<sup>2</sup>, actuellement utilisé comme zone de lavage pour animaux. **INSTALLATIONS POUR ANIMAUX** La propriété est prête pour l'accueil et les soins d'animaux : 22 boxes au total 12 boxes de 40 m<sup>2</sup> 10 boxes de 15 m<sup>2</sup> Tous les boxes disposent de raccordement à l'eau d'irrigation et à l'évacuation. Espaces propres, vastes et en excellent état général. **INDÉPENDANCE ÉNERGÉTIQUE – 100 % AUTONOME** La propriété fonctionne entièrement hors réseau : 9 panneaux solaires Onduleurs et système de batterie opérationnel Générateur à essence pour les jours nuageux Certificat énergétique : A EAU ET RESSOURCES Raccordée à l'eau d'irrigation Propre puits de 12 000 m<sup>3</sup> Possibilité de livraison d'eau par camion-citerne **DE MULTIPLES POSSIBILITÉS** Idéale pour : ✓ Refuge animalier ✓ Élevage professionnel ✓ Centre équestre ✓ Sanctuaire animalier ✓ Projets ruraux liés au bien-être animal La propriété est en excellent état, très propre, prête à être utilisée immédiatement.

 1 chambre  
 2.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 120m<sup>2</sup> Taille de construction