



1 chambre Auberge à vendre dans Elx/Elche, Alicante

254.000€



OPPORTUNITÉ UNIQUE – PROPRIÉTÉ RUSTIQUE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE, INDÉPENDANTE ÉNERGÉTIQUEMENT ET IDÉALE POUR REFUGE, ÉLEVAGE OU CENTRE ÉQUESTRE À vendre : une propriété rustique entièrement clôturée, en excellent état, offrant de nombreuses possibilités pour des activités liées aux animaux, dans le respect des réglementations en vigueur. BÂTIMENTS PRINCIPAUX Maison principale, entièrement équipée : 1 chambre Cuisine Salle de bain complète Toilettes supplémentaires Climatisation Chalet en bois d'environ 30 m², également équipé de climatisation. Autre bâtiment d'environ 40 m², actuellement utilisé comme zone de lavage pour animaux.

INSTALLATIONS POUR ANIMAUX La propriété est prête pour l'accueil et les soins d'animaux : 22 boxes au total 12 boxes de 40 m² 10 boxes de 15 m² Tous les boxes disposent de raccordement à l'eau d'irrigation et à l'évacuation. Espaces propres, vastes et en excellent état général. INDÉPENDANCE ÉNERGÉTIQUE – 100 % AUTONOME La propriété fonctionne entièrement hors réseau : 9 panneaux solaires Onduleurs et système de batterie opérationnel Générateur à essence pour les jours nuageux Certificat énergétique : A EAU ET RESSOURCES Raccordée à l'eau d'irrigation Propre puits de 12 000 m³ Possibilité de livraison d'eau par camion-citerne DE MULTIPLES POSSIBILITÉS Idéale pour : ✓ Refuge animalier ✓ Élevage professionnel ✓ Centre équestre ✓ Sanctuaire animalier ✓ Projets ruraux liés au bien-être animal La propriété est en excellent état, très propre, prête à être utilisée immédiatement.

1 chambre

2.000m² Taille de la parcelle

2 salles de bains

120m² Taille de construction