

## 3 chambre Appartement à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

270.000€



Situé sur le prestigieux parcours de golf d Aguilón, ce spacieux appartement à vendre de trois chambres et deux salles de bains, dans le très recherché bloc Falcon, offre confort, espace et vues dégagées dans un environnement calme et bien desservi. Installé en rez-de-chaussée surélevé, il bénéficie à la fois de la facilité d accès et de l intimité ainsi que des vues généralement associées à un étage supérieur.

L intérieur se distingue par ses volumes généreux, avec un salon-salle à manger lumineux ouvrant directement sur une grande terrasse privée. De là, vous profitez de vues ouvertes sur les environs et de la mer Méditerranée à l horizon, faisant de cet espace un lieu idéal pour les repas en plein air et la détente tout au long de l année. La cuisine est particulièrement spacieuse, un atout rare, offrant de nombreux rangements et un vaste plan de travail, parfaitement adaptée à la vie quotidienne comme aux séjours prolongés. L appartement est équipé de la climatisation et les propriétaires actuels ont réalisé plusieurs améliorations soignées qui renforcent le confort et la qualité générale du bien.

La propriété fait partie d une résidence bien entretenue, avec ascenseur, place de parking souterrain et débarras inclus dans le prix. Les résidents bénéficient également d une piscine commune et d un terrain de padel, renforçant l attrait de ce complexe de golf établi. Aguilón Golf est réputé pour son cadre montagneux spectaculaire, son parcours de 18 trous exigeant et son atmosphère paisible, très appréciée aussi bien par les résidents permanents que par les propriétaires de résidences secondaires.

Malgré son environnement tranquille, l emplacement est très pratique. La station balnéaire animée de San Juan de los Terreros, avec ses plages, sa promenade, ses restaurants et ses commerces, se trouve à seulement 10 minutes en voiture. La zone bénéficie également de bonnes liaisons routières vers Águilas, Buln et ainsi que le reste des provinces d

3 chambres

2 salles de bains

158m<sup>2</sup> Taille de construction

Piscine